



52 SANCHO
DE ÁVILA
OFFICE BUILDING

The image shows the exterior of a modern office building. The ground floor features large glass windows and a central glass-enclosed entrance with a revolving door. To the left, a cafe area is visible through the glass. To the right, there is a green wall and a bicycle rack. A tree stands in the foreground, and several people are walking or standing near the entrance. The building has a dark facade with a prominent sign above the entrance.

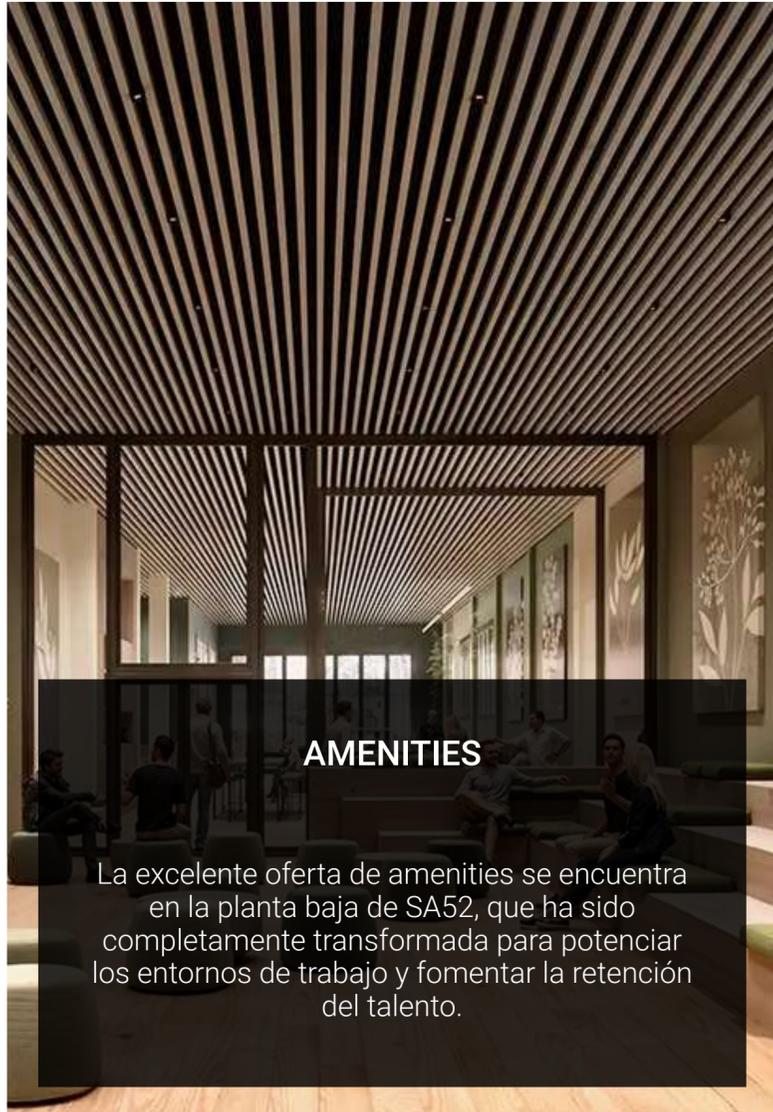
Índice

Introducción	03
El Edificio	04
Ubicación	09
Amenities	14
Planos	21
Sostenibilidad	27
Contacto	32



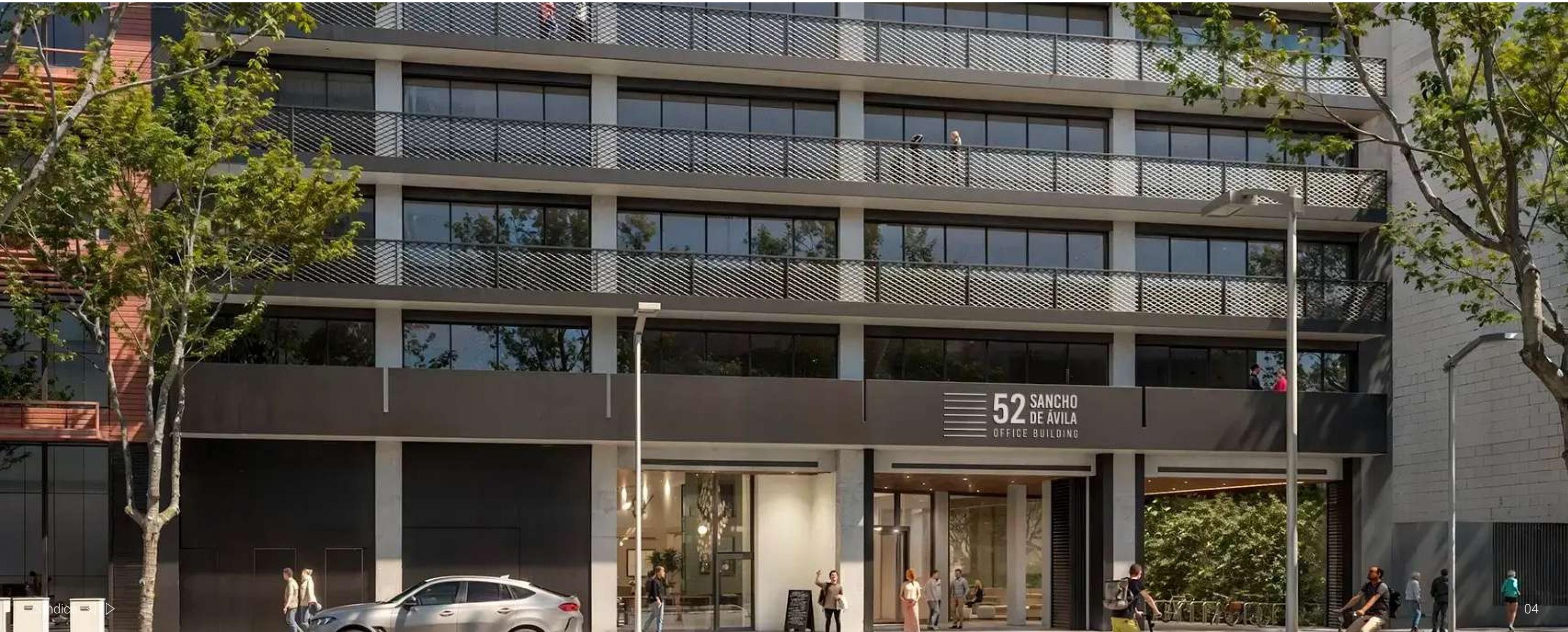
CALIDAD INIGUALABLE EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Descubre un espacio de oficinas de la más alta calidad, con una única selección de amenities en planta baja y un magnífico rooftop comunitario, en pleno corazón del 22@ de Barcelona.



EL EDIFICIO

Construido originalmente a la vanguardia tecnológica de los años 60 como fábrica de televisores Emerson, SA52 representa hoy una nueva visión de futuro. Su transformación integral ha elevado el edificio a los más altos estándares contemporáneos, con una fachada completamente renovada, balcones en cada planta y espacios únicos de trabajo.





Una bienvenida excepcional

El vestíbulo ofrece mucho más que una bienvenida de primer nivel: es la puerta de acceso a la gran selección de amenities que se encuentran dentro de ésta, desde una cafetería, un gimnasio o vestuarios hasta espacios flexibles tipo lounge diseñados para servir a las nuevas formas de trabajo.



Vistas sensacionales de la ciudad

El rooftop ofrece vistas panorámicas espectaculares de la ciudad, un viaje entre el mar y la montaña. Desde la terraza podrás vislumbrar la inmensidad de la ciudad, así como las verdes laderas del Parque Natural de Collserola o las impresionantes vistas que ofrece la Sagrada Família.

Cada planta cuenta con balcones en la fachada, mientras que las plantas 7 y 8 disponen de espaciosas terrazas privadas.



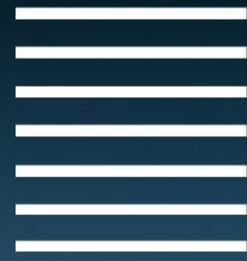
Maximizando el ROI

Gracias a la optimización del espacio construido, las distribuciones de SA52 ofrecen un valor excelente por m².

Con más del 85% de superficie útil vs construida, el edificio presenta una distribución muy eficiente que supera a las construcciones contemporáneas.

Eficiencia superior al 85% de espacio útil.



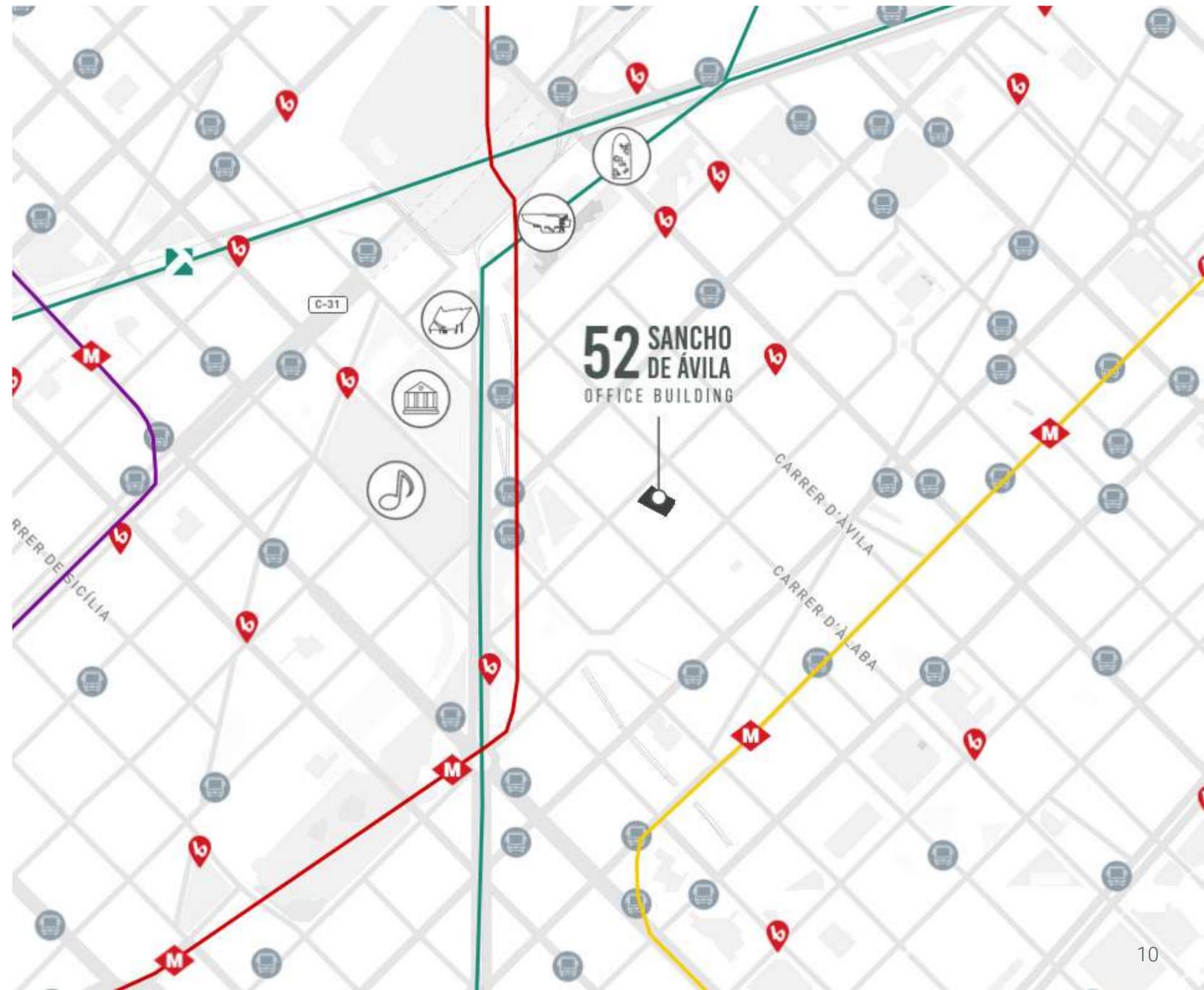


UBICACIÓN



EL PUNTO ÁLGIDO DEL 22@ SUR

Rodeado de una equilibrada mezcla de oficinas, edificios residenciales, y con una gran conectividad, SA52 está perfectamente ubicado para acceder fácilmente a la oferta cultural y de ocio, así como la playa del Bogatell.





Accesos rápidos

Con acceso rápido a los principales servicios de movilidad y totalmente integrado en la reconocida red de transporte público de Barcelona, llegar a SA52 es fácil, rápido y eficiente



Un barrio innovador

Esta es la zona más consolidada del distrito de innovación de Barcelona: un barrio lleno de viviendas y oficinas donde start-ups prosperan junto a las sedes de grandes multinacionales.



UBICACIÓN



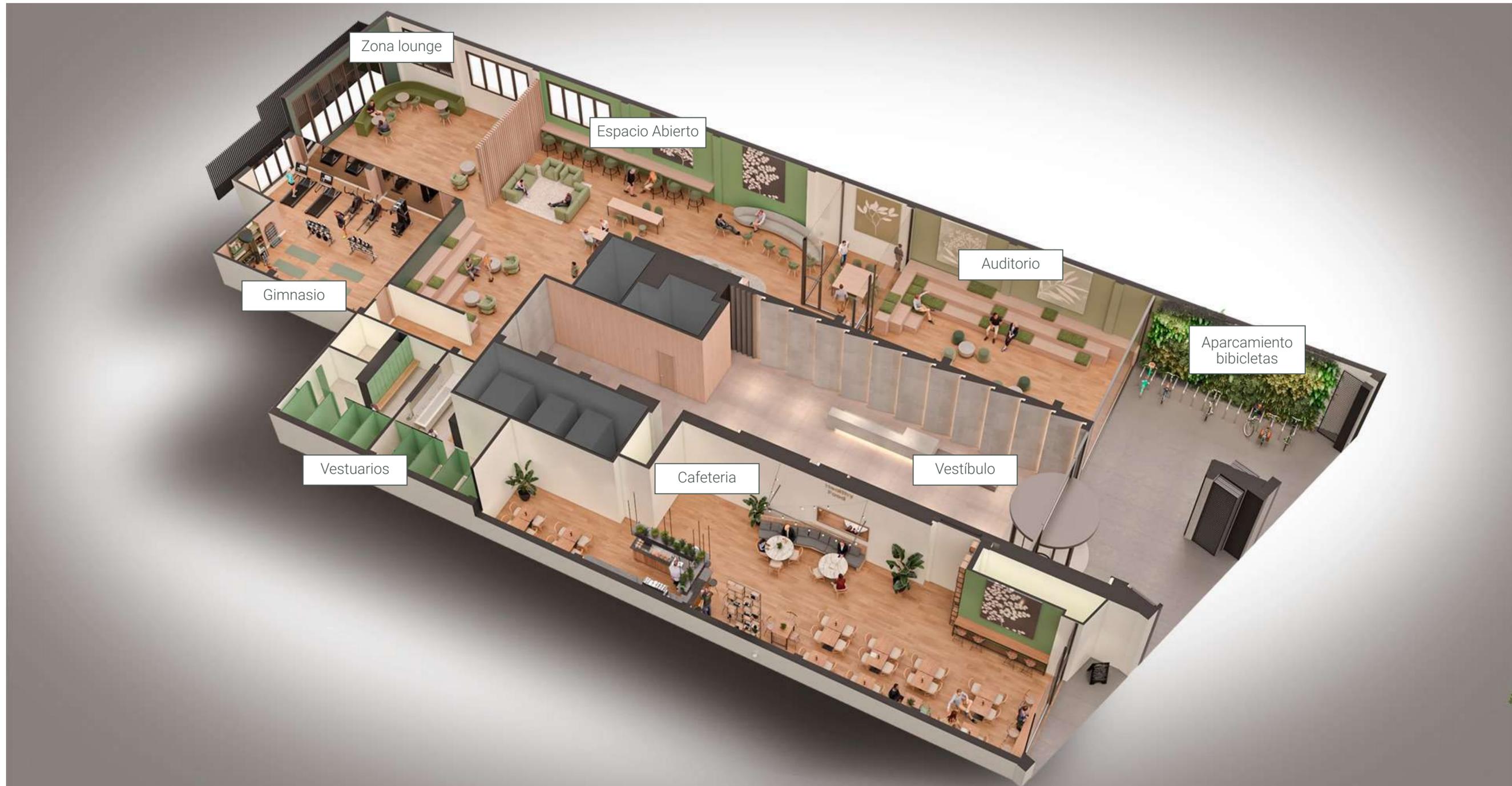


AMENITIES



PLANTA BAJA

Ubicada en la planta baja de SA52, esta zona de servicios está diseñada para mejorar la experiencia diaria de los usuarios del edificio. Cuidadosamente pensada para fomentar la productividad, el bienestar y la felicidad, incluye una cafetería acogedora, un cómodo lounge y salas de reuniones versátiles,





Auditorio

Un espacio moderno y amplio pensado para acoger eventos, presentaciones y reuniones. Está disponible para todos los ocupantes del edificio, fomentando la colaboración y el sentido de comunidad.



Restaurante

Comida fresca, asequible y nutritiva disponible todos los días en el restaurante de SA52, que también funciona como un espacio acogedor para conectar, relajarse y colaborar.



Gimnasio

La zona de fitness completamente equipada con modernos vestuarios respalda la salud, el bienestar y la motivación de todos los usuarios del edificio, sin necesidad de salir de las instalaciones



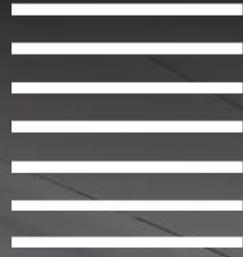
Aparcamiento bicicletas

SA52 se conecta directamente con la extensa red de carriles bici de la ciudad, facilitando una movilidad sostenible. En el interior hay aparcamiento, así como vestuarios y duchas bien equipados para mayor comodidad.



The rooftop

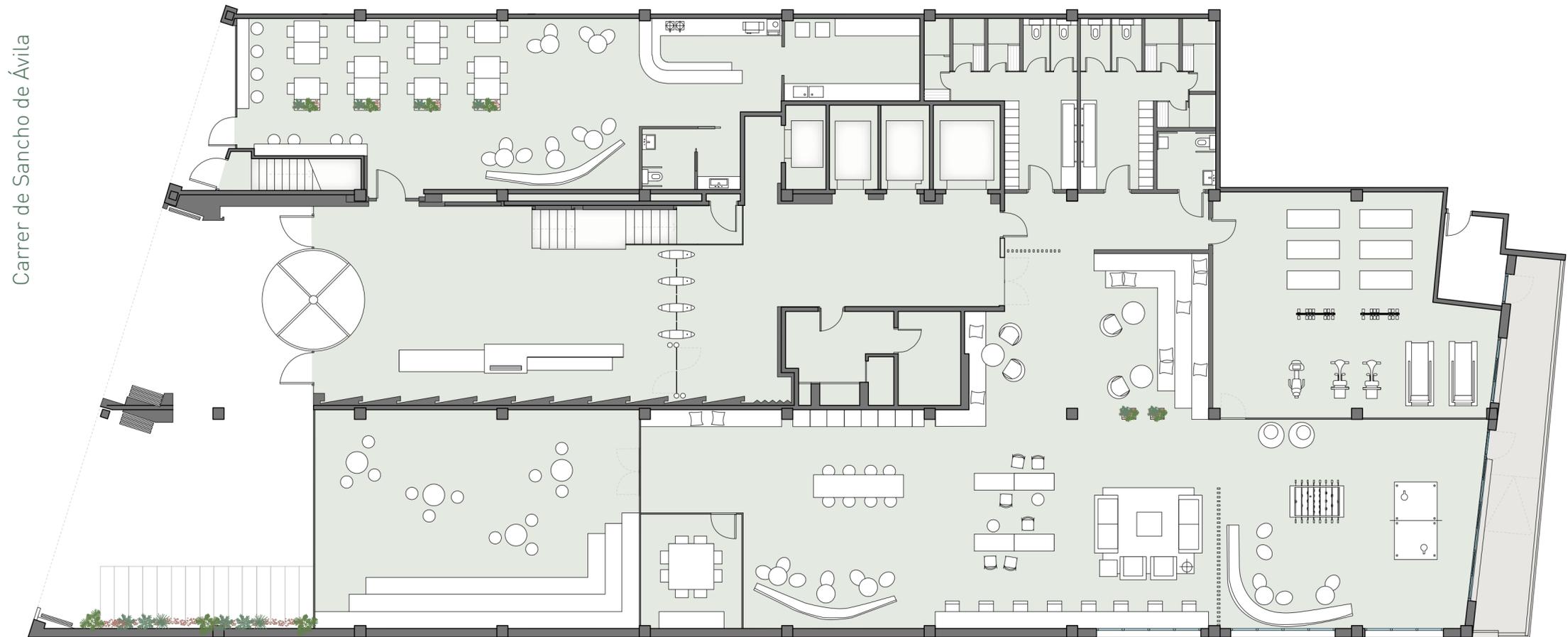
Los espacios interiores y exteriores de la terraza en la azotea de SA52 están dominados por unas vistas impresionantes de Barcelona. La Sagrada Família, el Parque Natural de Collserola y el mar Mediterráneo forman un increíble telón de fondo para reuniones, eventos y descansos.



PLANOS



PLANTA
BAJA



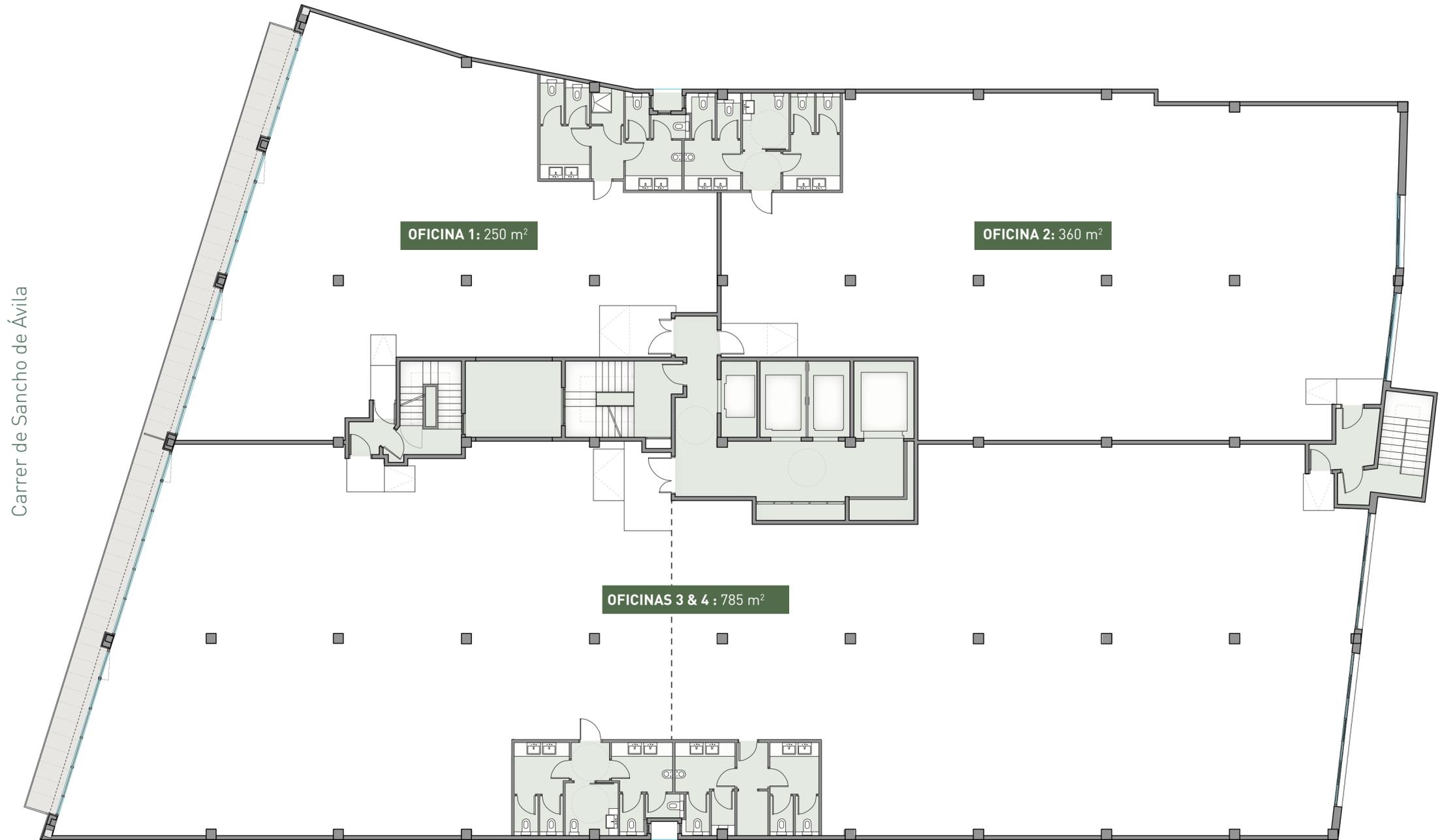
Carrer de Sancho de Ávila

Rooftop
8ª planta
7ª planta
6ª planta
5ª planta
4ª planta
3ª planta
2ª planta
1ª planta
GF

Planta Baja: 700 m²
Servicios: 600 m²
Porche: 80 m²

52 SANCHO DE ÁVILA
OFFICE BUILDING

PLANTA TIPO
PRIMERA A SEXTA



Carrer de Sancho de Ávila

OFICINA 1: 250 m²

OFICINA 2: 360 m²

OFICINAS 3 & 4 : 785 m²

Rooftop
8ª planta
7ª planta
6ª planta
5ª planta
4ª planta
3ª planta
2ª planta
1ª planta
GF

Àrea total : 1,405 m²
Total utilizable : 1,270 m²
Terraça : 40 m²

1/10 ratio de ocupación
2.50m Altura libre

PLANTA
ÁTICO



Rooftop
8ª planta
7ª planta
6ª planta
5ª planta
4ª planta
3ª planta
2ª planta
1ª planta
GF

Àrea total : 1,315 m²
 Total utilizable : 1,150 m²
 Terraza : 90 m²

1/10 ratio de ocupación
 2.50m Altura libre

PLANTA
ÁTICO SUPERIOR

Carrer de Sancho de Ávila

Rooftop
8ª planta
7ª planta
6ª planta
5ª planta
4ª planta
3ª planta
2ª planta
1ª planta
GF

Àrea total : 1,160 m²
Total utilizable : 995 m²
Terraza : 155 m²

1/10 ratio de ocupación
2.50m Altura libre

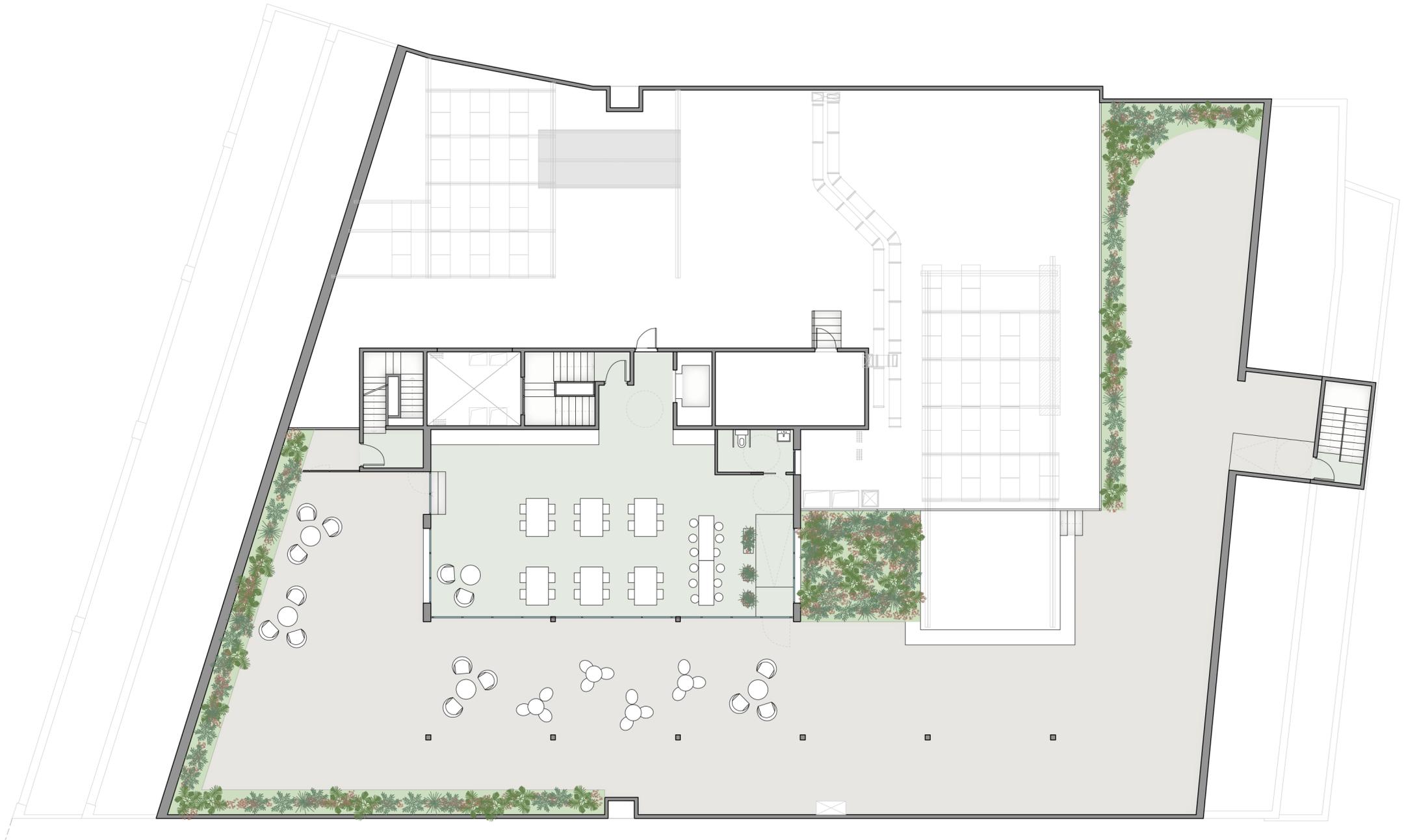


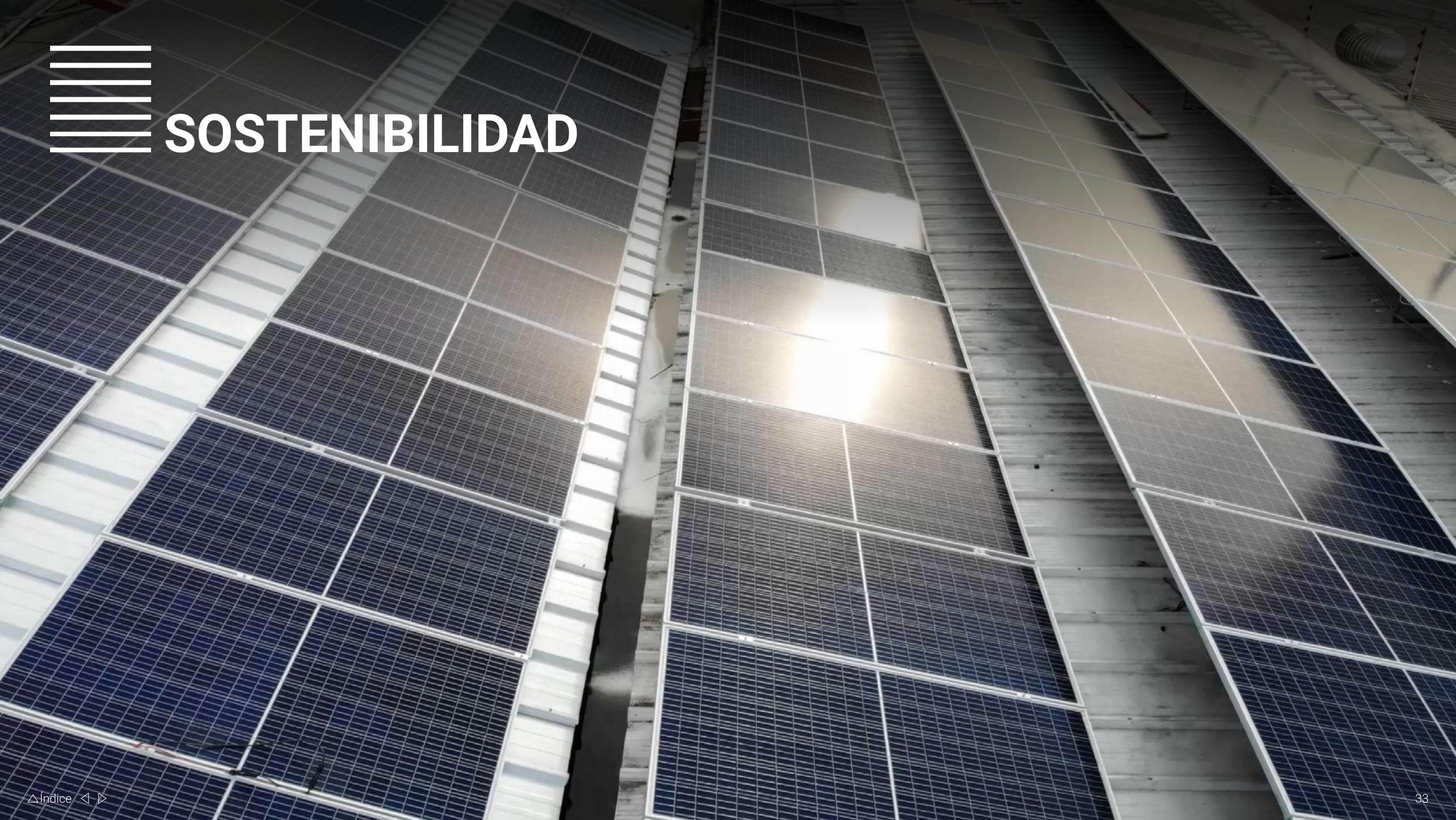
ROOFTOP

Rooftop
8ª planta
7ª planta
6ª planta
5ª planta
4ª planta
3ª planta
2ª planta
1ª planta
GF

Terraza : 500 m²
Zona interior: 110 m²

Carrer de Sancho de Ávila

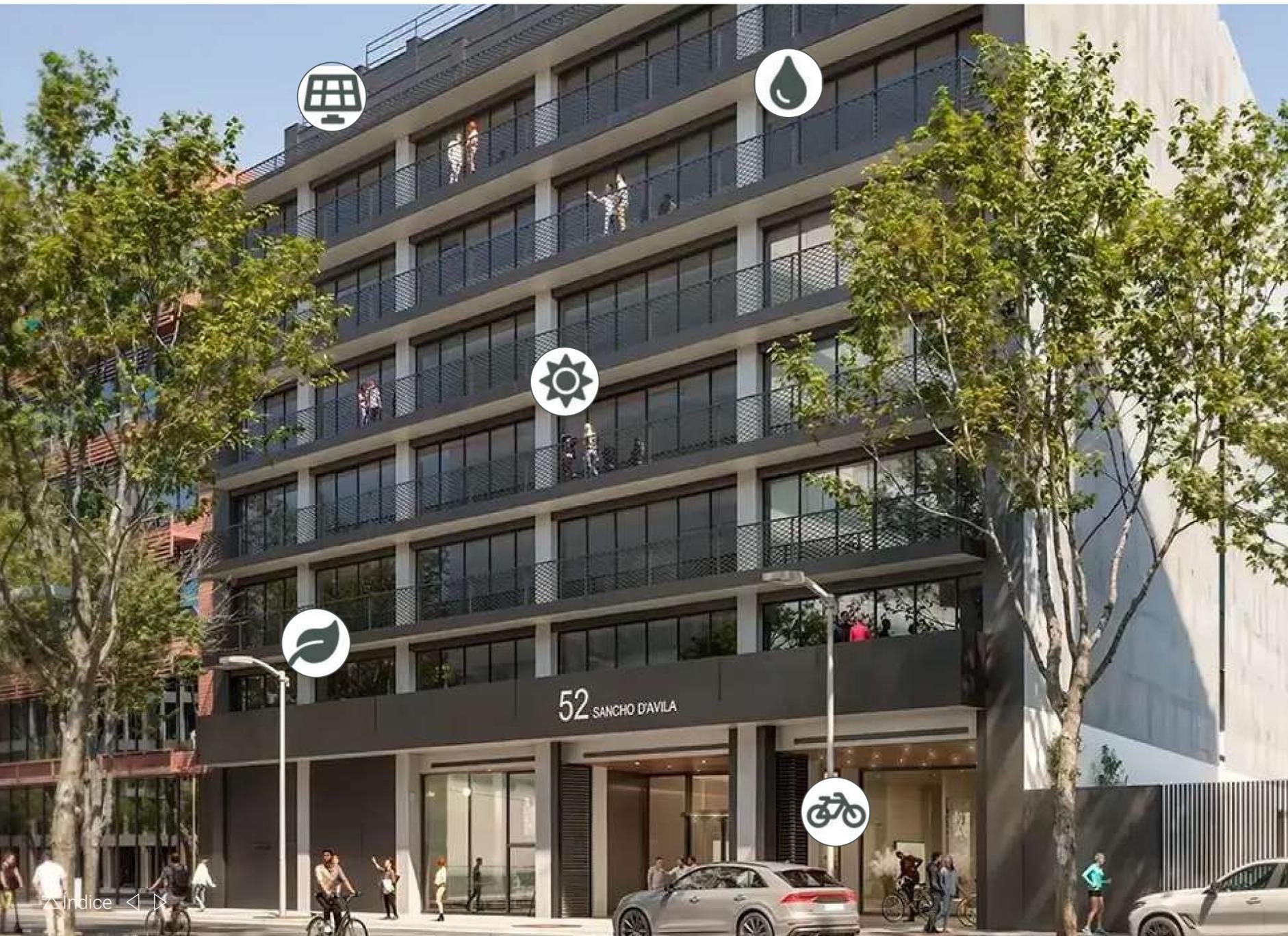




SOSTENIBILIDAD

SOSTENIBILIDAD

Un equipo fuerte y un planeta saludable son la base del éxito sostenible. SA52 ofrece credenciales de construcción verde de nivel mundial y un enfoque centrado en la calidad de vida laboral. Conoce más sobre nuestra implicación con la sostenibilidad:



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Energía renovable.
Paneles solares en la azotea.



AHORRO DE AGUA

Ahorro en el consumo de agua, con la recolección, almacenamiento y reutilización del agua de lluvia.



LUZ NATURAL

Los espacios de trabajo disfrutan de luz natural.



DISEÑO BIOFÍLICO

Incorporación de elementos y acabados de diseño orgánico.



MOVILIDAD

El estacionamiento para bicicletas reemplaza espacios para vehículos para fomentar la micromovilidad.



LEED Gold

La certificación Oro del Green Building Council es un símbolo internacional de mejores prácticas de sostenibilidad. SA52 cumple estándares exigentes en uso de energía y materiales, iluminación, agua y más, proporcionando beneficios reales en ahorro de costes.



Bienestar personal

Los espacios comunes para conectar con otros, las zonas exteriores y los servicios de alta calidad hacen que estar en SA52 sea un placer. El resultado: personas más felices, saludables y con mayor fidelización.

VALOR

Una fuerza laboral saludable y un planeta saludable son la base del éxito sostenible.
SA52 ofrece credenciales de construcción ecológica de clase mundial y un enfoque en la calidad de vida en el trabajo.



Sancho d'Ávila, 52
08029 Barcelona
info@rentamar.com
+34 933 221 339

52 SANCHO
DE ÁVILA
OFFICE BUILDING

